

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
ПРИКАЗ  
от 23.08.2023 № 07-02-03/86

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 апреля 2023 г. № 07-02-02/71 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 августа 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 августа 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2209.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 августа 2023 г. № 07-02-03/86

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:34 для образования земельного участка под многоквартирным домом № 45Б литера Б по ул. Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

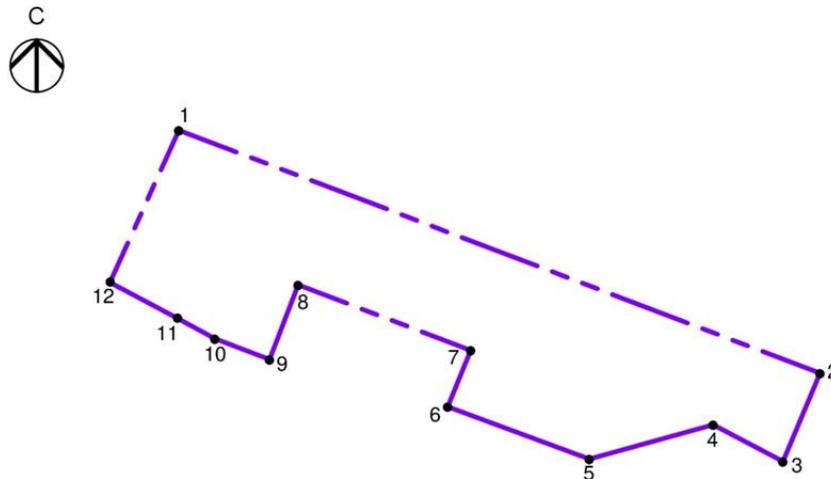
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060105:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	288	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:34, с сохранением его в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



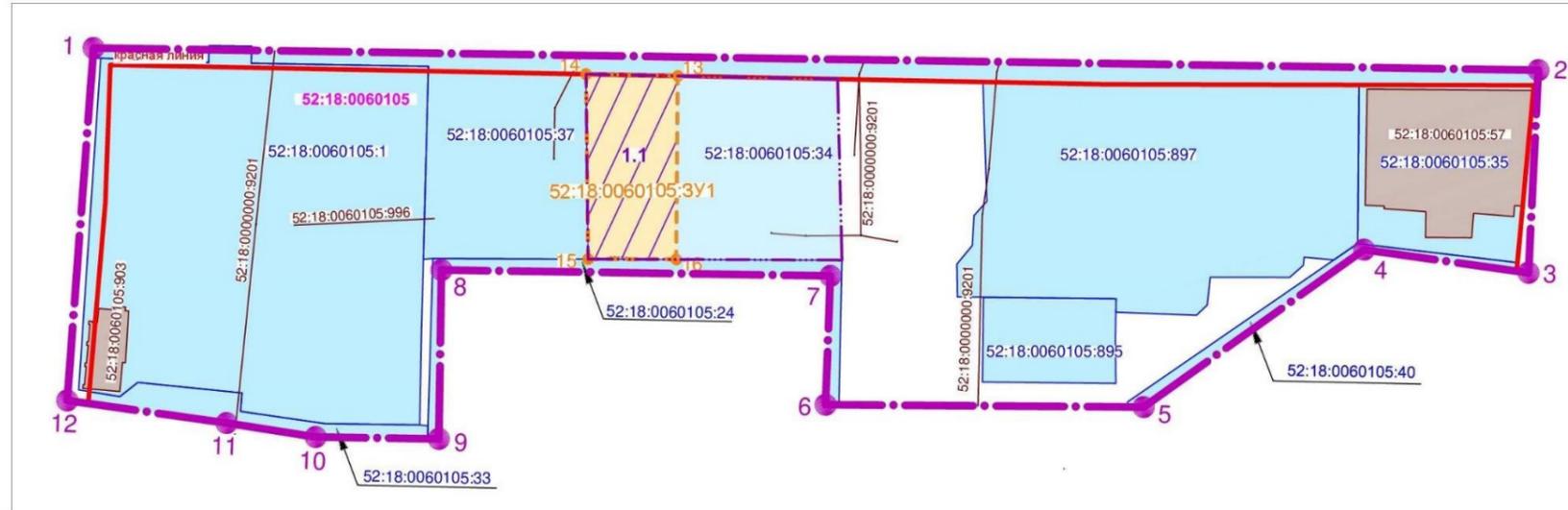
Условные обозначения:

- Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- 4 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	X	Y
1	530095.35	2217797.36
2	530027.63	2217975.19
3	530003.01	2217964.86
4	530013.27	2217945.55
5	530003.71	2217911.19
6	530018.3	2217871.93
7	530034.02	2217878.31
8	530052.24	2217830.44
9	530031.47	2217822.52
10	530037.24	2217807.36
11	530042.97	2217796.96
12	530095.35	2217797.36

### IV. Чертеж межевания территории.



#### Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка			
							Условное обозначение изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых земельных участков	Примечание	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), земель, государственная собственность на которые не разграничена, м²
52:18:0060105:3Y1	288	52:18:0030094	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д.45Б литера Б	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:34, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:34	Под многоквартирный дом	801

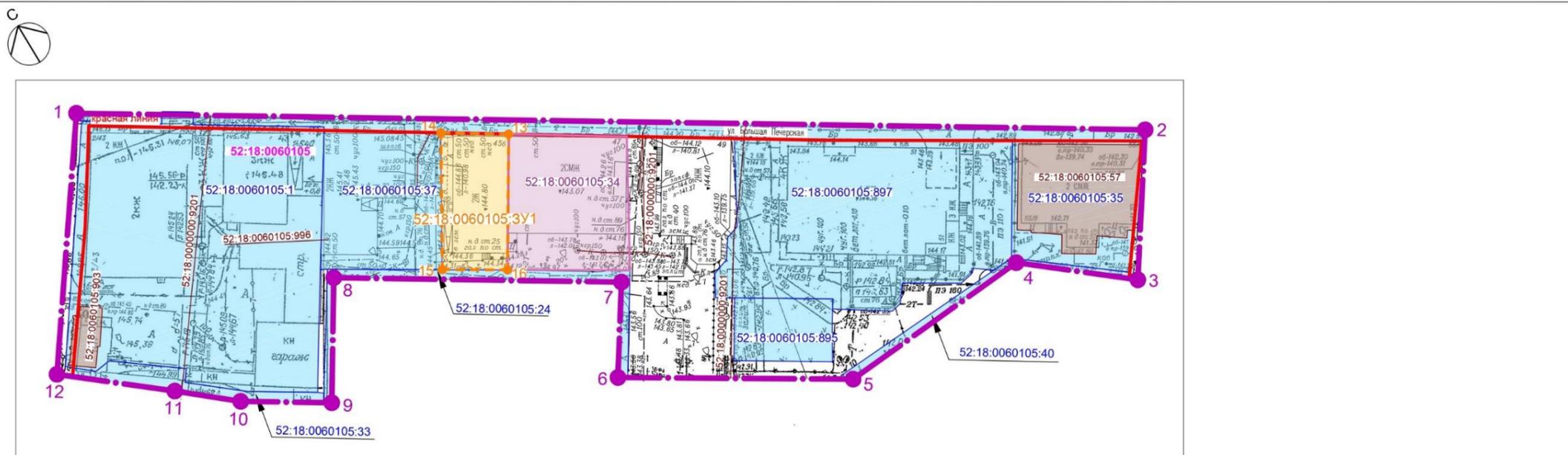
#### Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- характерные точки границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- объекты капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы изменяемого земельного участка
- часть изменяемого земельного участка и ее условный номер

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2023 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

						100/23-ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
					06.23		ПМ	9	
Разработал	Селина				06.23	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков и их частей М 1:500	МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Н. контроль	Байжанов				06.23				

### V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0060105:3У1	288	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д.45Б литера Б	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060105:34, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- 1 характерные точки границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства (линейные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства (площадные), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- 13 характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2023 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

100/23-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Копуч	Лист	Надок	Подп	Дата
	Нач. управ.	Байжанов			06.23
	Разработал	Селина			06.23
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории				Стадия	Лист
				ПМ	8
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500				МБУ "Нижегородгражданпроект"	
Н. контроль	Байжанов				06.23